



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 293
din 31 mai 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.507/25.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44.508 /M4/25.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8289/02.02.2023, corectată prin cererea nr. 13.252/20.02.2023,

Analizând extrasul de Carte Funciară nr. 354599 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13252/M1/20.03.2023 și a memoriului tehnic întocmit de S.C DIGITAL MAPPING S.R.L și documentația cadastrală întocmită de S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de

la 356 mp la 406 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. DIGITAL MAPPING SRL, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, intrat în proprietatea Municipiului Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 303/25.05.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.507/25.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44.508 /M4/25.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8289/02.02.2023, corectată prin cererea nr. 13.252/20.02.2023,

Analizând extrasul de Carte Funciară nr. 354599 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13252/M1/20.03.2023 și a memoriului tehnic întocmit de S.C DIGITAL MAPPING S.R.L și documentația cadastrală întocmită de S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 356 mp la 406 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. DIGITAL MAPPING SRL, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad – Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, intrat în proprietatea Municipiului Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 44507/25.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95 înscris în CF nr. 354599 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8289/02.02.2023, corectată prin cererea din 21.02.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 354599 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13252/M1/20.03.2023,

- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95** înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1 , unde **Statul Român deține cota de teren de 1/1**, de la 356 mp la **406 mp**, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **SC. DIGITAL MAPPING SRL**.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 44508/25.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44507/25.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95 înscris în CF nr. 354599 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8289/02.02.2023, corectată prin cererea din 21.02.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 354599 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13252/M1/20.03.2023,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 8289/02.02.2023 la Primăria Municipiului Arad corectată prin cererea nr. 13252/20.02.2023, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, unde **Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 356 mp la 406 mp** s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale și a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată.

Menționăm că asupra mobilului înscris în C.F. nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, este edificată o construcție – gheretă, anterior anului 2000, care nu poate fi înscrisă în cartea funciară, deoarece Autorizația de Construire Nr. 310/2014 este emisă pentru : “*Modernizare Parțială Gheretă (S= 16. 5 mp.) amplasată în parcare S.C. Transdara S.A*”, C.F. nr. 59727 Arad, cu nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/2 și nu pentru terenul cu nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1 evidențiat în documentația cadastrală de actualizare date cadastrale

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad, CF vechi nr. 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, unde **Statul Român deține cota de teren de 1/1**, de la **356 mp** la **406 mp**, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **SC. DIGITAL MAPPING SRL**.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU

Ec. Linda Ocenic

ȘEF

Cj. Lucian

Avizat juridic,
Florin Miheț

non.
- de vârstă
vehi

digital mapping

NR. 5 din 02.02.2023

CERERE

07 FEB. 2023

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIONARĂ

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17INGB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2394 eliberat de **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, prin prezenta vă înaintăm documentația tehnică necesară elaborării unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței de la 356 mp, la 406 mp, a imobilului înscris în CF 304634 cu nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/1/2/1/1, situat în Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, jud. Arad, zona Penny din Cartierul Alfa.

Menționăm că pe teren există edificată o clădire înainte de 2000, modernizată în 2004 prin AC 310 din 22.04.2004, construcție care în momentul actual se află în proprietatea lui Gavrilăscu Stelian Rareș achiziționată în 2022 de la EURO MEGAL SRL. Odată cu actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului și modificarea suprafeței se dorește și înscrierea construcției în CF și parcelarea imobilului în două loturi conform propunerilor atașate.

Anexăm prezentei cereri :

- Extras CF 354599
- plan de amplasament și delimitare și propunere de dezlipire
- CI proprietar, copie contract de vânzare cumpărare, copie autorizație de modernizare



NR: 8289
DATA: 02/02/2023
COD: 8276

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

CUI 32191006 + J2/959/2013
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



R
O
B
E
R
T

U. 13282/2023

21 FEB. 2023

CERERE
NR. 5 din 02.02.2023

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE
FUNCIARĂ

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17INGB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **2394** eliberat de **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, prin prezenta vă înaintăm documentația tehnică necesară elaborării unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței de la 356 mp, la 406 mp, a imobilului înscris în CF 354599 cu nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, situat în Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, jud. Arad, zona Penny din Cartierul Confectii.

Menționăm că pe teren există edificată o clădire înainte de 2000, modernizată în 2004 prin AC 310 din 22.04.2004, construcție care în momentul actual se află în proprietatea lui Gavrilesco Stelian Rareș achiziționată în 2022 de la EURO MEGAL SRL. Odată cu actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului și modificarea suprafeței se dorește și înscrierea construcției în CF și parcelarea imobilului în două loturi conform propunerilor atașate.

Anexăm prezentei cereri :

- Extras CF 354599
- plan de amplasament și delimitare și propunere de dezlipire
- CI proprietar, copie contract de vânzare cumpărare, copie autorizație de modernizare

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE

CUI 32191006 + J2/959/2013
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354599 Arad

Nr. cerere 72145
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134373602



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37830

Adresa: Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 95, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/1.b.7. b.1/2/1/1	356	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9121 / 15/10/1983		
Decizie nr. 1164, din 01/01/1983 emis de Consiliul Popular Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/1. b.7.b.1/2/1/1	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	356	-	-	7439/6684/1. b.7.b.1/2/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 12:18

21.02.2023
[Redacted]

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 13252/M4/20.02.2023

Către,
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT

Având în vedere cererea unei persoane juridice, înregistrată cu numărul 8289/02.02.2023 la Primăria Municipiului Arad, vă solicităm a vă exprima acordul în vederea rectificării cărții funciare Nr. 354599 Arad, Nr. C.F. vechi 37830, cu nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, ținând cont de faptul că aceasta se va modifica în plus, conform documentației întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Totodată, prin această actualizare a informațiilor topo – cadastrale, se va intabula și construcția C1 – gheretă, precum și parcelarea imobilului în două loturi.

Anexăm alăturat C.F. Nr.: 354599 Arad, contractul de vânzare – cumpărare Nr. 547/11.04.2022, Autorizația de Construire Nr. 310/22.04.2004, planul de amplasament și delimitare a imobilului și planul de amplasament cu propunerea de dezlipire.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Szuchanski Stefan
[Redacted]

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan
[Redacted]

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. ad. 13.252/2023, cu privire la rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 354599 Arad, CF nr. vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, respectiv actualizare cadastrală, întabulare construcție gheretă și parcelarea imobilului în două loturi, vă transmitem următoarele:

Referitor la lucrarea cadastrală de actualizare a suprafeței terenului, respectiv dezlipirea unei suprafețe de 150 mp, din terenul înscris în CF nr. 354599 Arad, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, aceasta se va realiza cu respectarea regulilor privind parcelarea, în baza pct. 3.4/UTR 12,14 – Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului construcțiilor și art. 30 din H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 600 din 08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Referitor la întabularea construcției C1 – gheretă, facem precizarea că Autorizația de Construire nr. 310/2004, atașată solicitării dumneavoastră, este emisă pentru "Modernizare Parțială Gheretă (S=16, 5 mp, amplasată în parcare S.C. Transdara S.A.", CF nr. 59727 Arad, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/2/1/2 și nu pentru terenul cu numărul topografic 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1 evidențiat în documentația cadastrală de actualizare date cadastrale, prin urmare această construcție nu poate fi înscrisă în cartea funciară în baza autorizației antemenționate.

Director Executiv

c.j. Ștefan Szuchanski

Șef Birou

ec. Linda Ocenig

Consilier

ing. Dan Radu Mitrache

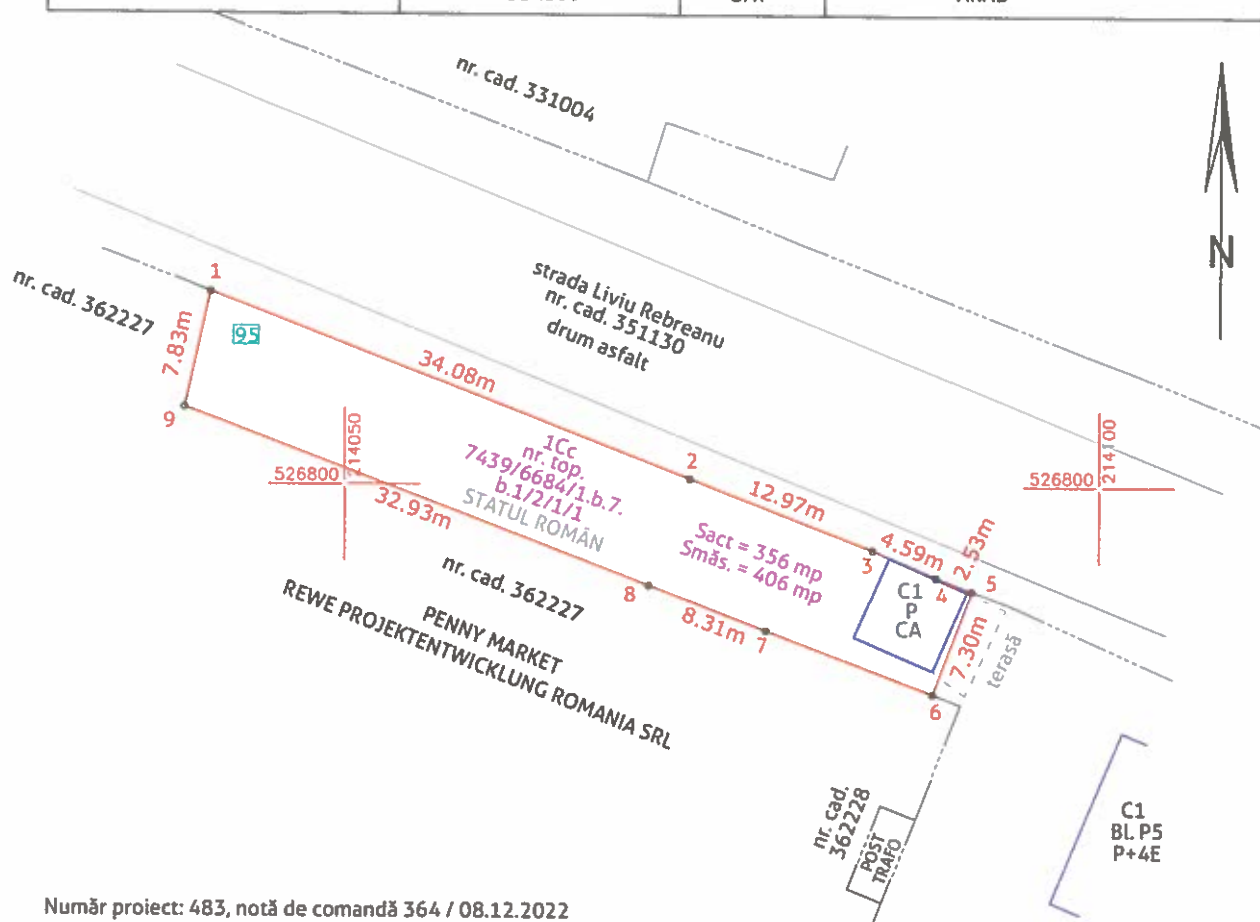
MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea: **strada Liviu Rebreanu, nr. 95, loc. Arad, jud. Arad, Cartier confecții.**
2. Tipul lucrării: **înregistrare în planul cadastral / dezlipire imobil în două loturi**
3. Suprafața terenului: **Suprafața din acte este de 356mp, Suprafața măsurată este de 406 mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: **Scopul acestei lucrări este acela de a se actualiza informațiile tehnice ale terenului prin înregistrarea în planul cadastral, modificarea suprafeței în plus, înscrierea construcției – Ghereta pe teren și dezlipirea ulterioară a terenului în două loturi. Pe teren există edificată o clădire înainte de 2000, modernizată în 2004 prin AC 310 din 22.04.2004, construcție care în momentul actual se află în proprietatea lui Gavrilescu Stelian Rareș achiziționată în 2022 de la EURO MEGAL SRL. Datorită identificării greșite în trecut a amplasamentului Gheretei, în autorizația de construire pentru modernizarea ei, a fost trecut greșit extasul de carte funciară. Autorizația de construire a fost dată atunci pe terenul deținut la vremea respectivă de Transdara, actual REWE. După măsurătorile efectuate de noi, ghereta este pe topograficul 7439/6684/1.b.7. b.1/2/1/1, înscris în CF 354599.**

Vecinătățile din jur sunt înregistrate în sistemul de cadastru și carte funciară motiv pentru care limitele în zona respectivă sunt clare. Singurul teren ca vecinătate neînscris în evidențe este cel pe latura dintre punctele 5 și 6 zona pe unde se face accesul în spate la blocul P5.


DIGITAL MAPPING SRL
ROBERT BOGDAN ILLE

Апеха 16



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	406	teren neîmprejmuit
TOTAL		406	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	32	Gheretă (P); Anul construcției: înainte de 2000
			Modernizată în 2004
TOTAL		32	

Suprafața din act = 356 mp

ILLE ROBERT-BOGDAN

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Primar

Nr. T3 / 8129 din. 22 APR 2004

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 310 din. 22 APR 2004

Urmare cererii adresate de : S.C.EURO MEGAL SRL

prin repr. GROS LENUTA

cu domiciliul in judetul ARAD municipiul orasul ARAD
sediul comuna

satul _____ sectorul _____ cod postal _____
s. da C.A.VLAICU nr. _____ bl. 1.2
sc. _____ et. _____ ap. 23 telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. T3 / 8129 din 08.04.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE pentru:

MODERNIZARE PARȚIALĂ GHERETĂ (S=16,5 MP.) AMPLASATĂ ÎN PARCAREA SC "TRANSDARA"SA

Respectarea documentatiei autorizare vizata spre neschimbare.
Respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 si a normativelor NTSM si NPSI.
vor respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.
Respectarea noței subliniate.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul ARAD
municipiul _____
orasul ARAD satul _____ sectorul _____ cod postal 310414
comuna _____
strada L.REBREANU nr. 95
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară 59727
Fisa bunului imobil 7439/6684/1.B.7.B.1/2/1/2
sau nr. cadastral _____
În valoare de 33.400.000

În baza proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC) nr. 6/2004
elaborat de SING.OANĂ PAUL cu sediul în judetul ARAD
municipiul/orasul/comuna ARAD sectorul/satul _____ cod postal 310147

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

(respectarea informațiilor din actele - vizate spre neschimbare - inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie
contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii,
interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni calculată de la data începerii
efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe
întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din
valoarea lucrărilor autorizate.

3. Sa pastreze pe șantier - în perfecta stare - autorizația de construire și documentația vizată spre
neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării
lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri,
ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa
sisteze executarea lucrărilor, sa ia măsuri de paza și de protecție și sa anunțe imediat emitentul autorizației,
precum și Direcția județeană pentru cultura, culte și patrimoniu cultural național.

5. Sa respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a
mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Sa transporte la DEPONEUL ECOLOGIC

materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Sa desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".

9. La finalizarea executiei lucrărilor, sa monteze "Placuta de identificare a investiției".

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, sa solicite prelungirea valabilității
acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv
durata de execuție a lucrărilor).

11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin,
potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale
sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării
termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

PRIMAR,

Dipl. Ing. POPA DOREL

SECRETAR,

Cons. Jnr. DOINA PAUL

ARHITECT SEF,

Ing. MIRELA SZASZ

Taxa de autorizare în valoare de lei 334.000 a fost achitată conform chitanței nr. 8248
din 08.04.2004

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de 26 APR. 2004 însoțită de

() exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Ing. Liviu Dâmb / Mang Daniela

20.04.2023

**-1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 13252-1/M4/20.04.2023**

**Către,
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT**

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu numărul 8289/02.02.2023 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului, de la 356 mp. la 406 mp., situat în Municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu, Nr. 95, înscris în C.F. Nr. 354599 Arad, Nr. C.F. vechi 37830, cu nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, și ținând cont de faptul că proprietar asupra terenului este Statul Român, prin prezenta vă rugăm să verificați documentația H.G. 834/1991 a SC TRANSDARA, dacă s-a atestat dreptul de proprietate a terenului înscris în C.F. -ul mai sus amintit, sau să ne comunicați modalitatea de preluare a acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Szuchanski Stefan

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

CONSILIER,
Monica Joldea

SL/2ex./MJ

297

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 13.252-1/M1/25..04.2023

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată cu nr. 13.252-1/M4/2023, prin care solicitați informații referitoare la imobilul teren situat în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 95, înscris în CF nr. 354599, CF nr. vechi 37830, nr. top. 7439/6684/1.b.7.b.1/2/1/1, respectiv dacă a făcut obiectul HG nr. 834/1991 pentru SC TRANSDARA SA, alăturat vă transmitem, în copie următoarele:

- Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 331/2000;
- Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 nr. 0742 emis pentru SC TRANSDARA SA,
- Schița de parcelare a imobilului, avizată OCPI Arad.

DIRECTOR EXECUTIV

c.j. Ștefan Szuchanszki

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
ec. Linda Ocenic	Șef Birou		25.04.2023
ing. Dan Radu Mitrache	Consilier		25.04.2023

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ARAD

DISPOZITIA Nr. 351
din 29.03.2000

Primarul municipiului Arad;
Având în vedere:

- adresa nr. 395/29.03.2000 a SC "TRANSDARA" SA Arad;
- referatul nr. 8169/P3/29.03.2000 al Serviciului patrimoniu si date urbane din cadrul Primăriei municipiului Arad, prin care se propune emiterea unei dispoziții de parcelare a terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 95, înscris în CF nr. 37830 Arad cu nr. top. 7439/8684/1.b.7.b.1/2/1, în suprafața totală de 35.374 mp, în vederea delimitării incintei SC "TRANSDARA" SA și notării Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria MO9 nr. 0724 emis de Ministerul Transporturilor la data de 07.03.2000.

- prevederile art.13 din Legea nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art. 48, alin.1 din Legea nr.69/1991 republicată, privind administrația publică locală;

DISPUNE:

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 95, înscris în CF nr. 37830 Arad cu nr. top. 7439/8684/1.b.7.b.1/2/1, în suprafața totală de 35.374 mp., conform planului de parcelare, plan ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Prezenta dispoziție se va duce la îndeplinire și se va comunica celor interesați din cadrul Serviciului patrimoniu si date urbane.

PRIMAR,
Valentin Paul Neamț

ROMANIA

MINISTERUL.....TRANSPORTURILOR.....

In baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si a Hotararii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat,

tinand seama de propunerile comisiei pentru stabilirea si evaluarea terenurilor, constituita prin Ordinul ministrului nr. 63 din 12.07.1997, in temeiul HG 263/99 de organizare si functionare a ministerului, ministrul.....TRANSPORTURILOR..... emite urmatorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria..M09...nr..0724...

pentru societatea comerciala cu capital de stat, infiintata prin Hotararea Guvernului nr. 1264/98 + HCIMS 1/91, sub denumirea de.....S.C. TRANSDARA S.A.....

cu sediul in localitatea.....Arad.....
(satul, comuna, orasul, municipiul)
strada.....Liviu Rebreanu.....nr. 95.....judetul.....ARAD.....

Suprafata de teren in proprietatea exclusiva a Societatii ComercialeSEDIU.....este de.....29932 mp., iar suprafata, in cota-parte indiviza, este de.....-.....mp., identificate in anexa nr. 2 si planurile topografice cuprinse in anexele nr. 4 si 5 din documentatia de stabilire si evaluare a terenurilor inregistrata sub nr. 36.....din 1994.....la Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Judetului.....ARAD.....

MINISTRU



Emis la data.....07.03.2000.....

COALA CĂRȚII FUNCIARE

Comuna A v a dNr. 37830

PARTEA I-a

A. Foia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în mp.	NOTA
1	7439/6684/1	b.7.b/1. Terasă intravilan în str. Oșko Terezia nr. 99	3 Ha 7733	B 2
2.	7439/6684/1	b.7.b.1/2 Intravilan str. Oșko Terezia nr.99	3 Ha 7220 mp.	b5
3.	7439/6684/1	b.7.b.1/2/1 Intravilan în str. O.Terezia nr. 99	35374 mp.	B-8
4.	7439/6684/1	b.7.b.1/2/1/1 Intravilan în Str. L.Rebreanu nr.95	356 mp	
5.	7439/6684/1	b.7.b.1/2/1/2 Intravilan în Str. L.Rebreanu nr.95	29.932 mp	B-10
6.	7439/6684/1	b.7.b.1/2/1/3 Intravilan în Str. L.Rebreanu nr.95	5.086 mp	

Nr. înregistrare 20.765 ziua 05 luna 05 anul 2023
Copie conținând cu exemplarul din 2023
eliberată la cererea de BOCI GHEORGHE
Referent BOCI GHEORGHE

Nr.

3 7 8 3 0

Model nr. 2

Comuna

A R & D

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
9.	-apoi,parcelele nou create se reinscriu sub A-I-4-6 in favoarea vechiului proprietar de sub B-1. Prez.la 20 aprilie 2000 Nr.5003	
10.	In baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M09 nr.0724,imobilul de sub A-I-5 se transcrie in CF 5 9 7 2 7,in proprietatea Societatii Comerciale "TRANSDARA" S.A.Arad.	

Grupa XIM

Model nr. 48 Rsj.

(Foaie B)

XIM (equi)

2

Nr.

37830

Model nr. 2

Comuna

PARTEA II-a

Proprietatea

	ÎNSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni

37830

Comuna

C. Foia de sarcini

Numărul de ordine	INSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	Suma în lei	NOTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 354598
COPIE

Carte Funciară Nr. 354598 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37830

Adresa: Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 95, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/1.b.7. b.1/2/1/3	5.086	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9121 / 15/10/1983		
Decizie nr. 1164, din 01/01/1983 emis de Consiliul Popular Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	